

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

|  |   |                             |   |
|--|---|-----------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA     | LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO  |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2 | LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO  |
| <input type="checkbox"/> ALTERACION                | <input type="checkbox"/> REPARACION     | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION |

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
CASABLANCA



REGIÓN :

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| <b>001/2015</b>   |
| FECHA             |
| <b>29/01/2015</b> |
| ROL               |
| <b>19-3</b>       |

**VISTOS :**

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N°

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1302 de fecha 05/12/2014

E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de VIVIENDA Y LOCAL COMERCIAL ubicado en calle/avenida/camino CHACABUCO Nº245 Lote N° \_\_\_\_\_, manzana 186, localidad o loteo CASABLANCA sector URBANO en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 299/2014
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 299/2014, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: PIERDE
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

|   |        |              |
|---|--------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |        | R.U.T.       |
| VICTOR MANUEL ARTURO VERA FUENTES                                       |        | 11.223.925-1 |
| VICTOR SEGUNDO DE LA LUZ VERA FUENTES                                   |        | 14.431.714-9 |
| NELLY MARGARITA VERA FUENTES  |        | 11.807.324-K |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |        | R.U.T.       |
|   |        |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |        | R.U.T.       |
|   |        |              |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |        | R.U.T.       |
| SOLANGE RAMIREZ ARAYA   |        | 13.995.377-0 |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   |        | R.U.T.       |
|   |        |              |
| E-MAIL  | R.U.T. | REGISTRO     |
|   |        |              |
|   |        | CATEGORIA    |
|   |        |              |

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO   | FECHA       |
|----------------------|----------|-------------|
|                      | 071/1995 | 23/08/1995  |
|                      | 036/1997 | 03/04/21997 |

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|  |                        |           |                          |
|--|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    | COMERCIO  | BASICO                   |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)                           |                        |           |                          |

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                          | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|--------------------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO             |           |            |            |
| SOBRE TERRENO            | 443,16    |            | 443,16     |
| EDIFICADA TOTAL          | 443,16    |            | 443,16     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO |           | 895,915    |            |

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | -----     | -----      | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | -----     | -----      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | -----     | -----      | DENSIDAD                          | -----     | -----      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS           | -----     | -----      | ADOSAMIENTO                       | -----     | -----      |
| RASANTES                                  | -----     | -----      | ANTEJARDIN                        | -----     | -----      |
| DISTANCIAMIENTOS                          | -----     | -----      |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC       | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  |

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

|                          |                               |                                |  |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  | 1 | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)      | CLASIFICACION |            | m2     |            |
|---|---------------|------------|--------|------------|
|   | E-3           |            | 443,16 |            |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) |               |            |        | 1.100.00.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5 %                              |               |            |        | 11.000.-   |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                              |               |            | (-)    |            |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)        |               |            | (-)    |            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                   | 1397          | 02/12/2014 | (-)    | 1.100.-    |
| TOTAL A PAGAR   |               |            |        | 9.900.-    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL  | Nº            | 134        | FECHA  | 28/01/2015 |

NOTA: SUPERFICIE TOTAL APROBADA PERMISO 036/1997 = 443,16 M2, SE MODIFICAN INTERIORMENTE UN ÁREA 148,00 M2, CORRESPONDIENTES AL CAMBIO DE TABIQUERÍAS NO ESTRUCTURALES, NO AUMENTANDO LA SUPERFICIE TOTAL APROBADA.

  
**YURI RODRIGUEZ REYES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 (FIRMA Y TIMBRE)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |  |
|--|--|
| PLANO Nº   | CONTENIDO  |
| LAMINA 2 de 2  | PLANTA MODIFICACION TABIQUES NO ESTRUCTURALES INTERIORES. (SE AGREGAN) |
|  |  |
|  |  |
|  |  |